

INFORMATIE OMTRENT BOUWTECHNISCHE KEURINGEN

Wij hebben voor u een informatiefolder opgesteld als u een woning wilt kopen via Keijser & Drieman Makelaars en daarbij een “voorbehoud bouwtechnische keuring” wilt maken. Wij als Keijser & Drieman Makelaars hebben geen bezwaar tegen een degelijk voorbehoud maar hebben wel een aantal spelregels opgesteld.

“Spelregels”:

- U dient te keuren met een onafhankelijke keuringsinstantie uit deze informatiebrochure, zij hebben in de loop der jaren laten zien een goede keuring met bijbehorende rapportage te kunnen leveren
- Naar onze mening zijn de bouwtechnische keuringen en de rapportage via Vereniging Eigen Huis kwalitatief onvoldoende en wij accepteren geen dergelijk voorbehoud als u toch door VEH wil laten keuren
- De keuring moet spoedig worden uitgevoerd, het voorbehoud is maximaal twee weken geldig
- Vooraf moet met Keijser & Drieman worden afgestemd wanneer de keuring kan plaatsvinden, maandag tot en met vrijdag tussen 9.00 uur en uiterlijk 16.00 uur
- Indien u de “koop” annuleert dient u een digitaal afschrift van het keuringsrapport aan de verkoper te overhandigen ter onderbouwing van uw reden

Voor de volledigheid bieden wij u twee mogelijkheden:

- U keurt de woning voordat de koopakte ondertekend wordt, het voorbehoud bouwtechnische keuring wordt dan niet in de koopakte opgenomen, na de uitvoering beslist u of u wel of niet doorgaat met de aankoop.
- U wilt het voorbehoud in de akte, dan komt er een standaardclausule in met een minimum bedrag aan redelijk (constructieve) herstelkosten die mogelijkterwijs uit het keuringsrapport komt.

Standaard koopakte clausule:

Deze overeenkomst kan door koper uiterlijk2009 worden ontbonden indien koper op die datum, d.m.v. het rapport van een bouwtechnische keuring aantoont, dat het bedrag voor constructieve gebreken, € 4.500,- zegge viereneenhalfduizend euro, exclusief BTW te boven gaat. Partijen verplichten zich over en weer aan het laten uitvoeren van de hierboven bedoelde keuring mee te werken. Koper dient ervoor zorg te dragen, dat de mededeling dat hij de ontbinding inroept, uiterlijk op de eerste werkdag na de hierboven genoemde uiterlijke datum door de wederpartij is ontvangen. Deze mededeling dient goed gedocumenteerd te geschieden bij aangetekende brief met bericht van ontvangst of deurwaardersexploot. Alsdan zijn beide partijen van deze overeenkomst bevrijd.



**Keijser &
Drieman**
NVM MAKELAARS

Adreslijst keuringsinstanties (willekeurige volgorde):

Alltec, technisch bureau Gouda

Han Hollanderweg 184
2807 AL Gouda
T – 0182 689 319
F – 0182 689 316
E – info@alltec.nl
W – www.alltec.nl

Perfectbouw B.V.

Veersedijk 59
3341 LL Hendrik Ido Ambacht
T – 078 684 97 50
F – 078 684 98 34
E – info@perfectbouw.nl
W – www.perfectbouw.nl

Archi+Bouwconsult

De heer Wilm Snellenberg
Traverse 26
1424 EN De Kwakel
T – 06 41 74 95 20
E – info@keuringen.nl
W – www.keuringen.nl

Kamsma Bouwadvies

Burgemeester Kasteleinstraat 4
1109 BC Driemond
T – 0294 45 75 85
F – 0294 45 75 86
E – info@kamsmabouwadvies.nl
W – www.kamsmabouwadvies.nl

Derk Stoel Bouwtechnische keuringen

Pijperpad 39
3766 CA Soest
T – 035 609 08 76
F – 035 609 08 77
M – 06 53 29 98 83
E – d.stoel@wanadoo.nl
W – www.huizenkeuringen.nl

SSWbkn Woningkeur B.V.

Postbus 536
3760 AM Soest
T – 035 602 31 13
F – 035 601 16 71
E – planning@sswnl.nl
W – www.sswnl.nl

De kosten zijn altijd voor (kandidaat)koper en de hoogte van de kosten dient u zelf te bespreken met de betreffende instantie. Indien u geen gebruik maakt van één van deze onafhankelijke keuringsinstanties kunt u het voorbehoud niet opnemen. Indien u een erkend keuringsbureau heeft dat niet in deze lijst voorkomt of uit deze regio afkomstig is dan dient u vooraf aan Keijser & Drieman Makelaars akkoord te vragen voor deze instantie. Keijser & Drieman Makelaars B.V. nemen geen enkele aansprakelijkheid voor welke bouwtechnische keuring of instantie, dit is uw eigen verantwoordelijkheid. Bij klachten e.d. dient u zich te vervoegen bij de betreffende instantie en zijn hun voorwaarden en condities van toepassing.